



# Comune di Bordano

Provincia di Udine

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

---

**COPIA**

ANNO 2025  
N. 19 del Reg. Delibere

OGGETTO: IMMOBILE IN VIA ROMA 49: APPROVAZIONE BANDO PER L'UTILIZZO DI UNA UNITA' ABITATIVA

L'anno 2025, il giorno 26 del mese di Febbraio alle ore 16:15 nella sala comunale in seguito a convocazione disposta ai singoli Assessori, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Dott. Colomba Gianluigi	Sindaco	Presente
Picco Flavia	Assessore	Presente
Forgiarini Thomas	Assessore	Presente
Piazza Flavio	Assessore	Presente

**Assiste il Vice Segretario Comunale reggente** Crose Dott.ssa Ilaria.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Colomba Dott. Gianluigi nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

La presente seduta della Giunta comunale si svolge in modalità telematica, ovvero in audio/video conferenza, in conformità al regolamento approvato con delibera di Giunta dd. 27.03.2022 n. 35.

Il presente provvedimento viene adottato in audio/video conferenza presso la sala Giunta comunale ove presenziano il Sindaco Gianluigi Colomba, l'Assessore Flavio Piazza, l'Assessore Thomas Forgiarini e il Vice Segretario reggente dott.ssa Ilaria Crose. È presente in audio conferenza il Vice Sindaco Flavia Picco.

**OGGETTO: IMMOBILE IN VIA ROMA 49: APPROVAZIONE BANDO PER L'UTILIZZO DI UNA UNITA' ABITATIVA**

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- 1) la L.R. 19.02.2016 n. 1 “Riforma organica delle politiche abitative” all’articolo 26 disciplina le azioni aventi carattere sperimentale o innovativo al fine dello sviluppo di nuove modalità abitative e di nuovi strumenti per la cogestione di servizi e di spazi comuni, in raccordo con le norme regionali in materia di edilizia;
- 2) il Decreto del Presidente della Regione 22.09.2017 n. 0210/Pres. “Regolamento di esecuzione per il sostegno delle iniziative di auto recupero di cui all'articolo 24, di coabitare sociale di cui all'articolo 25 e delle forme innovative di cui all'articolo 26 della Legge Regionale 19 febbraio 2016, n. 1”, all’articolo 9 stabilisce le modalità di incentivazione con la concessione di contributi in conto capitale per la realizzazione dei suddetti interventi;
- 3) l’Amministrazione Comunale di Bordano, nell’ambito degli incentivi riconosciuti dalla Regione FVG per il finanziamento di interventi di riqualificazione del patrimonio immobiliare su progetti per la coabitazione sociale e lo sviluppo di forme innovative dell’abitare, è risultata beneficiaria di un contributo, concesso ai sensi dell’articolo 26 della L.R. n. 1/2016 e del D.P.Reg. n. 210/Pres/2017, per la realizzazione di alloggi da adibire a residenza innovativa presso l’immobile sito in via Roma n. 49;

**CONSIDERATO** che i lavori di ristrutturazione del fabbricato di cui trattasi sono stati completati e le utenze attivate;

**RAMMENTATO** che:

- 1) per forme innovative di cui all'articolo 26 della L.R. 1/2016, si intendono le iniziative finalizzate allo sviluppo di nuove modalità abitative caratterizzate dal rapporto di funzionalità tra l'intervento edilizio e le finalità perseguite. Tale rapporto di funzionalità è elemento caratterizzante la proposta progettuale, nella quale gli interventi edilizi previsti sono preordinati al soddisfacimento di un bisogno legato alla residenzialità, e ne costituisce elemento sostanziale e vincolante;
- 2) l’immobile in questione è stato accatasto nella categoria A3: ristrutturazione destinata a residenza innovativa con ricavo di due alloggi e spazi comuni;

**DATO ATTO** che è intendimento di questa Amministrazione, nella riqualificazione dei due alloggi in questione, destinarli alle persone in situazioni di disagio, come specificato dalla norma di cui trattasi;

**DATO ATTO** che l’obiettivo dell’amministrazione è cercare di contrastare lo spopolamento del Comune, incentivando nuove famiglie con bambini o giovani coppie a vivere a Bordano;

**DATO ATTO** che con Delibera di Giunta nr.23 del 2024 sono state stabilite le direttive per la predisposizione di un bando pubblico per l’utilizzo delle due unità abitative dell’immobile sito in

via Roma n. 49;

RILEVATO che in seguito alla pubblicazione del bando sono state presentate solo due domande di cui una in seguito alla scadenza della presentazione delle domande è risultata rinunciataria;

DATO ATTO pertanto che è stato aggiudicato solo uno dei due immobili oggetto del bando come da determina di aggiudicazione nr. 12 del 05/02/2025;

RILEVATA la necessità di predisporre un nuovo bando pubblico per la locazione dell'immobile non aggiudicato;

RITENUTO di fissare nuovi criteri nella predisposizione del bando ampliando la platea dei beneficiari in base alle categorie previste dal D.P.Reg. n. 210/Pres/2017;

STABILITO che i beneficiari devono appartenere a una delle seguenti categorie:

- a) anziani: persone che hanno compiuto sessantacinque anni;
- b) giovani: persona singola o coppia, che non hanno compiuto i trentacinque anni di età;
- c) persone singole con minori: quelle il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori conviventi;
- d) persone appartenenti a nuclei familiari monoreddito: persone appartenenti a nuclei composti da più persone il cui indicatore ISE risulta determinato sulla base delle componenti reddituali riferite ad un solo componente il nucleo familiare;
- e) persone appartenenti a famiglie numerose: persone appartenenti a nuclei con figli conviventi in numero non inferiore a tre;
- f) persone destinatarie di provvedimenti di risoluzione contrattuale di unità immobiliari a destinazione residenziale;
- g) persone vittime di violenza di genere o altra forma di violenza oggetto di segnalazione da pubbliche autorità o dai servizi sociali dei Comuni ovvero dai centri antiviolenza

ATTESA l'urgenza di provvedere in merito;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri di cui al Decreto Legislativo 267/2000;

VISTA la L.R. 21/03 e la L.R. 17/04;

Con voto favorevole unanime reso per alzata di mano,

### DELIBERA

per le motivazioni contenute nella premessa narrativa del presente atto, che qui si intendono interamente riportate, di stabilire nuovi criteri per l'utilizzo di una delle due unità abitative non aggiudicate con il bando precedente dell'immobile sito in via Roma n. 49 come segue:

- predisposizione di un bando pubblico con i seguenti criteri:
  1. il bando deve essere destinato a:
    - a) anziani: persone che hanno compiuto sessantacinque anni;
    - b) giovani: persona singola o coppia, che non hanno compiuto i trentacinque anni di età;
    - c) persone singole con minori: quelle il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori conviventi;
    - d) persone appartenenti a nuclei familiari monoreddito: persone appartenenti a nuclei composti da più persone il cui indicatore ISE risulta determinato sulla base delle componenti reddituali riferite ad un solo componente il nucleo familiare;

- e) persone appartenenti a famiglie numerose: persone appartenenti a nuclei con figli conviventi in numero non inferiore a tre;
  - f) persone destinatarie di provvedimenti di risoluzione contrattuale di unità immobiliari a destinazione residenziale;
  - g) persone vittime di violenza di genere o altra forma di violenza oggetto di segnalazione da pubbliche autorità o dai servizi sociali dei Comuni ovvero dai centri antiviolenza
2. i destinatari del bando non devono essere titolari di contratti di locazione in essere;
  3. il bando deve prevedere il pagamento all'Amministrazione di un affitto mensile pari a € 200,00, oltre al pagamento delle utenze;
  4. Il bando deve prevedere quali criteri per l'assegnazione degli appartamenti una premialità legata all'ISEE più basso; in caso di pari punteggio si darà precedenza all'ordine cronologico di deposito delle domande. In caso di domanda di assegnazione di alloggio riferita a un soggetto o a più soggetti che esce o escono dal nucleo o dai nuclei familiari di appartenenza per costituirne uno nuovo, si valuta l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) computato come segue: nella prima ipotesi, in misura pari all'Indicatore del soggetto diviso per il numero dei componenti il nucleo di provenienza nella seconda ipotesi, in misura pari alla somma delle frazioni dei soggetti nel medesimo modo computate.

Con votazione **unanime, palese**

D E L I B E R A

Con separata, unanime e palese votazione, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, LR 21/2003.

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto da DOTT.SSA ILARIA CROSE in data 26 febbraio 2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa Ilaria Crose

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto da DOTT. GIANLUIGI COLOMBA in data 26 febbraio 2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Gianluigi Colomba

---

---

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente

F.to Colomba Dott. Gianluigi

Il Vice Segretario Comunale reggente

F.to Crose Dott.ssa Ilaria

---

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 03/03/2025 al 18/03/2025 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Bordano, li 03/03/2025

L'Impiegato Responsabile  
Brenda Scussolin  
F.to

---

Copia conforme all'originale firmato digitalmente.

Li 03/03/2025

L'Impiegato Responsabile