



Comune di Bordano

Provincia di Udine

Determinazione nr. 9 Del 06/02/2026

UFFICIO SEGRETERIA

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO E MODULO DELLA DOMANDA PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER L'ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI DESTINATI A PRIMA CASA (L.R. 1/2016 ART. N. 19 E L. 431/1998, ART. 11) - ANNO 2026 PER GLI AFFITTI CORRISPOSTI NELL'ANNO 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 22.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento unico di programmazione semplificato per il periodo 2026/2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 22.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2026/2028;

VISTO il decreto sindacale n. 3 di data 03.02.2026 di incarico alla dott.ssa Elisa Giulia De Sabbata di titolare della funzione di responsabile dei servizi dell'Area Amministrativa e Economico-finanziaria dell'Ente a far data dall'04.02.2026 e fino alla fine del mandato amministrativo, salve eventuali successive modifiche dell'assetto macro organizzativo comunale;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 267/2000, il quale disciplina i compiti di spettanza dei Responsabili di Area;

VISTO il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

RICHIAMATA la delibera giuntale n. 8 del 02.02.2026 con la quale è stata demandata allo scrivente la predisposizione degli atti necessari, ivi incluso il Bando e il relativo modulo di domanda, per l'assegnazione dei contributi finalizzati all'abbattimento dei canoni di locazione per immobili destinati a prima casa per l'anno 2026 (con riferimento ai canoni corrisposti nel periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2025), ai sensi delle disposizioni normative previste dalla LR 1/2016, art. 19 e del relativo Regolamento di attuazione, con le seguenti prescrizioni:

- di non contribuire all'incremento del fondo di cui alla legge n. 431/1998, con risorse comunali;
- di incrementare il contributo spettante ai locatari, in modo graduale in relazione alla gravità delle situazioni di particolare debolezza sociale o economica del proprio nucleo familiare, evidenziate nel modulo di domanda, fino ad un massimo del 25%, come segue:
presenza di una situazione di debolezza sociale: incremento del 10%

Determina originale Bordano

| | | |
|---|----------------|-----|
| presenza di due situazioni di debolezza sociale: | incremento del | 15% |
| presenza di tre situazioni di debolezza sociale: | incremento del | 20% |
| presenza di quattro o più situazioni di debolezza sociale | incremento del | 25% |

- nel caso in cui intervenga il decesso dell'intestatario della domanda e il fatto venga accertato dal Comune prima dell'approvazione della graduatoria dei beneficiari, la domanda sarà archiviata;
- di subordinare l'erogazione dei contributi al relativo stanziamento da parte della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, disponendo che, qualora i contributi assegnati al Comune risultino inferiori all'importo totale richiesto per soddisfare tutte le domande ammesse al beneficio del canale contributivo, gli stessi dovranno essere ripartiti in misura proporzionalmente ridotta;
- di riservare preventivamente una quota degli stanziamenti regionali non inferiore al 5 per cento da destinare esclusivamente ai richiedenti i contributi che, alla data della domanda, non abbiano compiuto trentasei anni, come stabilito dall'articolo 24 comma 3 della legge regionale n. 22 del 10 dicembre 2021;

RITENUTO, pertanto, di dare attuazione alla richiamata deliberazione giunta;

VISTO l'allegato bando di concessione dei contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili destinati a prima casa (L.R. 1/2016 art. n. 19 e L. 431/1998, art. 11) - anno 2026 per gli affitti corrisposti nell'anno 2025 e il modulo di domanda di contributo;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.6 bis della L.241/1990 e dell'art.1 co.9 lett.e) della L.n.190/2012, non sussistono cause di conflitto di interessi, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI:

- gli artt. 107, 183 e 184 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale per i lavori, forniture e servizi in economia;
- gli artt. 49, comma 1, e 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. n. 267/2000 e al D.Lgs. n. 118/2011 e al D.Lgs. 126/2014;

DATO ATTO che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta contestualmente la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario contabile

DETERMINA

- che quanto esposto in premessa è interamente richiamato e costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Determina originale Bordano

- di approvare l'allegato bando di concessione dei contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili destinati a prima casa (L.R. 1/2016 art. n. 19 e L. 431/1998, art. 11) - anno 2026 per gli affitti corrisposti nell'anno 2025, nonché l'allegato modulo di domanda di contributo;
- di fissare quale data di scadenza per la presentazione della domanda di contributo: mercoledì 15 aprile 2026 alle ore 13.00;
- di dare atto che ai sensi dell'art.6 bis della L.241/1990 e dell'art.1 co.9 lett.e) della L.n.190/2012, non sussistono cause di conflitto di interessi, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- di rilasciare il parere di regolarità tecnica attestando, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000 come modificato dal D.L. 174/12, convertito in Legge 213 del 7.12.2012, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa nella redazione del presente atto;
- di assicurare che si provvederà, nel rispetto degli artt. 26-27 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Amministrazione Trasparente" a rendere pubblici e accessibili i dati richiesti e previsti dalla normativa stessa, per assicurare la pubblicità, la trasparenza e diffusione gratuita di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Elisa Giulia De Sabbata



Comune di Bordano

Provincia di Udine

| N.RO DETERMINA | DATA | PROPOSTA DA | DATA ESECUTIVITA' |
|----------------|------------|--------------------|-------------------|
| 9 | 06/02/2026 | UFFICIO SEGRETERIA | 06/02/2026 |

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO E MODULO DELLA DOMANDA PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER L'ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI DESTINATI A PRIMA CASA (L.R. 1/2016 ART. N. 19 E L. 431/1998, ART. 11) - ANNO 2026 PER GLI AFFITTI CORRISPOSTI NELL'ANNO 2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 06/02/2026 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 21/02/2026.

Addì 06/02/2026

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to Brenda Scussolin

Copia conforme all'originale firmato digitalmente.

Bordano, li 06/02/2026

L'impiegato Responsabile
Brenda Scussolin