



Comune di Bordano

Provincia di Udine

Determinazione nr. 9 Del 06/02/2026

UFFICIO SEGRETERIA

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO E MODULO DELLA DOMANDA PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER L'ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI DESTINATI A PRIMA CASA (L.R. 1/2016 ART. N. 19 E L. 431/1998, ART. 11) - ANNO 2026 PER GLI AFFITTI CORRISPOSTI NELL'ANNO 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 22.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento unico di programmazione semplificato per il periodo 2026/2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 22.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2026/2028;

VISTO il decreto sindacale n. 3 di data 03.02.2026 di incarico alla dott.ssa Elisa Giulia De Sabbathà di titolare della funzione di responsabile dei servizi dell'Area Amministrativa e Economico-finanziaria dell'Ente a far data dall'04.02.2026 e fino alla fine del mandato amministrativo, salve eventuali successive modifiche dell'assetto macro organizzativo comunale;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 267/2000, il quale disciplina i compiti di spettanza dei Responsabili di Area;

VISTO il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

RICHIAMATA la delibera giuntale n. 8 del 02.02.2026 con la quale è stata demandata allo scrivente la predisposizione degli atti necessari, ivi incluso il Bando e il relativo modulo di domanda, per l'assegnazione dei contributi finalizzati all'abbattimento dei canoni di locazione per immobili destinati a prima casa per l'anno 2026 (con riferimento ai canoni corrisposti nel periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2025), ai sensi delle disposizioni normative previste dalla LR 1/2016, art. 19 e del relativo Regolamento di attuazione, con le seguenti prescrizioni:

- di non contribuire all'incremento del fondo di cui alla legge n. 431/1998, con risorse comunali;
- di incrementare il contributo spettante ai locatari, in modo graduale in relazione alla gravità delle situazioni di particolare debolezza sociale o economica del proprio nucleo familiare, evidenziate nel modulo di domanda, fino ad un massimo del 25%, come segue:
presenza di una situazione di debolezza sociale: incremento del 10%

Determina originale Bordano

- | | | |
|---|----------------|-----|
| presenza di due situazioni di debolezza sociale: | incremento del | 15% |
| presenza di tre situazioni di debolezza sociale: | incremento del | 20% |
| presenza di quattro o più situazioni di debolezza sociale | incremento del | 25% |
- nel caso in cui intervenga il decesso dell'intestatario della domanda e il fatto venga accertato dal Comune prima dell'approvazione della graduatoria dei beneficiari, la domanda sarà archiviata;
 - di subordinare l'erogazione dei contributi al relativo stanziamento da parte della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, disponendo che, qualora i contributi assegnati al Comune risultino inferiori all'importo totale richiesto per soddisfare tutte le domande ammesse al beneficio del canale contributivo, gli stessi dovranno essere ripartiti in misura proporzionalmente ridotta;
 - di riservare preventivamente una quota degli stanziamenti regionali non inferiore al 5 per cento da destinare esclusivamente ai richiedenti i contributi che, alla data della domanda, non abbiano compiuto trentasei anni, come stabilito dall'articolo 24 comma 3 della legge regionale n. 22 del 10 dicembre 2021;

RITENUTO, pertanto, di dare attuazione alla richiamata deliberazione giuntale;

VISTO l'allegato bando di concessione dei contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili destinati a prima casa (L.R. 1/2016 art. n. 19 e L. 431/1998, art. 11) - anno 2026 per gli affitti corrisposti nell'anno 2025 e il modulo di domanda di contributo;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.6 bis della L.241/1990 e dell'art.1 co.9 lett.e) della L.n.190/2012, non sussistono cause di conflitto di interessi, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI:

- gli artt. 107, 183 e 184 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale per i lavori, forniture e servizi in economia;
- gli artt. 49, comma 1, e 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. n. 267/2000 e al D.Lgs. n. 118/2011 e al D.Lgs. 126/2014;

DATO ATTO che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta contestualmente la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario contabile

DETERMINA

- che quanto esposto in premessa è interamente richiamato e costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

-di approvare l'allegato bando di concessione dei contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili destinati a prima casa (L.R. 1/2016 art. n. 19 e L. 431/1998, art. 11) - anno 2026 per gli affitti corrisposti nell'anno 2025, nonché l'allegato modulo di domanda di contributo;

-di fissare quale data di scadenza per la presentazione della domanda di contributo: mercoledì 15 aprile 2026 alle ore 13.00;

- di dare atto che ai sensi dell'art.6 bis della L.241/1990 e dell'art.1 co.9 lett.e) della L.n.190/2012, non sussistono cause di conflitto di interessi, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

-di rilasciare il parere di regolarità tecnica attestando, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000 come modificato dal D.L. 174/12, convertito in Legge 213 del 7.12.2012, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa nella redazione del presente atto;

-di assicurare che si provvederà, nel rispetto degli artt. 26-27 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Amministrazione Trasparente" a rendere pubblici e accessibili i dati richiesti e previsti dalla normativa stessa, per assicurare la pubblicità, la trasparenza e diffusione gratuita di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Elisa Giulia De Sabbata



Comune di Bordano

Provincia di Udine

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
9	06/02/2026	UFFICIO SEGRETERIA	06/02/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO E MODULO DELLA DOMANDA PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER L'ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI DESTINATI A PRIMA CASA (L.R. 1/2016 ART. N. 19 E L. 431/1998, ART. 11) - ANNO 2026 PER GLI AFFITTI CORRISPOSTI NELL'ANNO 2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 06/02/2026 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 21/02/2026.

Addì 06/02/2026

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to Brenda Scussolin

Copia conforme all'originale firmato digitalmente.

Bordano, li 06/02/2026

L'impiegato Responsabile
Brenda Scussolin