

Comune di Bordano

AVVISO - ILIA anno 2026

Imposta	Scadenza ACCONTO	Scadenza SALDO	Modelli di pagamento
ILIA (Imposta Locale Immobiliare Autonoma che sostituisce l'IMU a decorrere dal 2023 nella Regione Friuli Venezia Giulia)	16.06.2026	16.12.2026	Per l'ILIA il Comune predispone gli F24 SOLO su richiesta dell'interessato previa conferma dei dati relativi ai propri immobili. La richiesta, con la conferma o la segnalazione di eventuali variazioni, può essere inviata anche tramite e-mail tributi@comune.bordano.ud.it in tempo utile per ricevere i documenti ed effettuare il versamento alle scadenze

Le scadenze nei giorni di sabato e festivi sono posticipate al primo giorno lavorativo successivo. Si ricorda che la TASI (Tributo per il Servizi Indivisibili) non è più vigente a partire dal 2020.

NOVITA' ILIA

- Il valore ai fini ILIA delle **aree fabbricabili**, come da deliberazione della Giunta Comunale n.100 del 30.12.2024, a decorrere dall'anno 2025 e fino a nuova deliberazione, sono i seguenti:
 - >>> BORDANO zone omogenee B1 e B2 euro 20,00 / mq
 - >>> INTERNEPPO zone omogenee B1 e B2 euro 18,00 / mq
- **ATTENZIONE !** Si avverte che la Regione FVG ha emanato disposizioni particolari per la **prima seconda abitazione**. Dal 2025 il contribuente può scegliere una propria seconda abitazione alla quale applicare un'aliquota più vantaggiosa (per Bordano nel **0,7%** invece di quella ordinaria 0,76% per il 2025 e 1,06% per il 2026). Si precisa che la comunicazione della "prima seconda abitazione" può essere effettuata, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello d'imposta, **solo** in via telematica, la Regione ha infatti tassativamente escluso che la comunicazione possa essere effettuata via e-mail o con altri mezzi. Qualora il contribuente, dopo aver identificato la prima seconda abitazione sul portale, abbia la necessità di ricalcolare il dovuto e i moduli di pagamento, l'ufficio resta a disposizione per fornire su richiesta i documenti aggiornati.

ALIQUOTE ILIA 2026 APPROVATE CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N.39 DEL 22.12.2025:

L.R.17/2022 art.9	Descrizione sintetica delle fattispecie	Aliquota
	Abitazione principale ed immobili equiparati all'abitazione principale di categoria catastale diversa da A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (non più di una per categoria catastale C/2, C/6, C/7)	Esenti per legge
c.1	abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (non più di una per categoria catastale C/2, C/6, C/7)	0,4 % Detrazione euro 200,00
c.2	Primo fabbricato ad uso abitativo, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, diverso dall'abitazione principale e fabbricati ad essa assimilati, posseduto nel territorio regionale da una persona fisica e individuato con le modalità di cui all'articolo 13 bis della L.R. 17/2022, escluse le relative pertinenze	0,7 %
c.3	Fabbricati ad uso abitativo diversi da quelli di cui all'articolo 4 L.R. 17/2022 (diversi pertanto dall'abitazione principale, dai fabbricati assimilati all'abitazione principale e dal primo fabbricato ad uso abitativo individuato con le modalità di cui all'articolo 13 bis della L.R. 17/2022), escluse le relative pertinenze	1,06 %
c.4	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9, c.3 bis, del D.L. 557/93	0,00 %
c.5	Terreni agricoli	Esenti per legge
c.6	Aree fabbricabili	0,76 %
c.7	Fabbricati strumentali all'attività economica	0,76 %
c.8	Immobili diversi da quelli sopra elencati	0,76 %

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICO-FINANZIARIA

Dott.ssa Elisa Giulia DE SABBATA

(Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.)